



Warszawa, 5 lutego 2020 roku

## Trendy z Europy Zachodniej zadomowiły się w Polsce – Resi4Rent umacnia pozycję na rynku najmu instytucjonalnego

**Od 30% do 50% mieszkańców Europy Zachodniej żyje w wynajętym mieszkaniu. W Polsce na takie rozwiązanie decyduje się jedynie niecałe 15%, ale z roku na rok zainteresowanie mieszkaniem na wynajem rośnie. Pozytywnie na ten trend wpływa powiększająca się oferta, także lokali na wynajem instytucjonalny. W 2019 roku Resi4Rent, platforma mieszkań na wynajem średnio i długoterminowy, oddała do użytku dwie inwestycje we Wrocławiu i Łodzi, które łącznie oferują ponad 520 lokali. Kolejne 1,8 tys. zostanie ukończone do końca 2021 roku.**

Resi4Rent jest najdynamiczniej rozwijającą się platformą mieszkań na wynajem w Polsce, inwestorem, operatorem i zarządzającym. Firma ma ponad 1,8 tys. mieszkań w budowie i ambitne plany dostarczenia 7,5 tys. lokali do 2023 roku, dzięki czemu będzie największym prywatnym funduszem mieszkań na wynajem w Polsce. Pierwsi mieszkańcy wprowadzili się do projektów Resi4Rent już w trzecim kwartale 2019 roku.

*– Rok 2019 był dla nas przełomowy. Staliśmy się aktywnie działającą platformą z setkami klientów, których zachęca wizja wynajmowania mieszkania bez problemów, bez udziału pośredników i bez prowizji. Zakończyliśmy budowę dwóch projektów i wprowadzamy do nich najemców. Z każdym dniem widzimy wyraźniej, że zapotrzebowanie na długoterminowy wynajem mieszkań w Polsce jest bardzo duże i wciąż rośnie. Potwierdza to fakt, że nasz pierwszy projekt wynajęty jest w blisko 50% w zaledwie kilkanaście tygodni od oddania do użytku. Jest to wynik niespotykany na rynku najmu instytucjonalnego i nasz ogromny sukces – mówi **Sławomir Imianowski, prezes Resi4Rent.***

Pierwszy został oddany do użytku budynek przy ul. Rychtańskiej we Wrocławiu, gdzie znalazły się 302 lokale. Następnie przyszła kolej na budynek przy ul. Wodnej w Łodzi, który ma w swojej ofercie blisko 220 lokali. Każde z mieszkań Resi4Rent jest wykończone, wyposażone w meble kuchenne, a na życzenie najemcy także umeblowane. W cenie najmu lokatorzy mają możliwość korzystania z sieci Wi-Fi, dedykowane biuro obsługi oraz dostęp do panelu pozwalającego m.in. na zarządzanie umowami. Oferta Resi4Rent jest odpowiedzią na zmieniający się sposób w jaki żyją, pracują i spędzają wolny czas mieszkańcy dużych miast.

*– Projekty takie jak Resi4Rent stopniowo wypełniają lukę na rynku i sprawiają, że wynajem staje się w Polsce coraz bardziej atrakcyjnym rozwiązaniem, szczególnie dla młodych, mobilnych specjalistów, którzy nie chcą obciążenia finansowego związanego z długoletnim kredytem hipotecznym. Takie osoby mniejszą wagę przykładają do własności, a wolą skorzystać z bezpiecznej oferty najmu instytucjonalnego – dodaje **Piotr Gromniak, członek zarządu Resi4Rent.***

Na początku tego roku Resi4Rent odda do użytku kolejną inwestycję na wrocławskiej Kępie Mieszczańskiej (270 mieszkań). W trzecim kwartale 2020 roku ruszy wynajem projektu zlokalizowanego w stołecznych Browarach Warszawskich (450 mieszkań). Oferta platformy nieustannie się powiększa, a w ramach rocznej umowy możliwa będzie zmiana mieszkania na większe, mniejsze czy w innej lokalizacji. To rozwiązanie może przede wszystkim zainteresować pracowników zatrudnionych przy krótszych projektach, którzy co kilka miesięcy przenoszą się do innego miasta.

## Resi 4 Rent



Resi4Rent ma obecnie siedem projektów w budowie lub w fazie zaawansowanego planowania. Docelowo, za 2-3 lata platforma będzie oferować 7,5 tys. mieszkań w sześciu największych polskich miastach – w Warszawie, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Gdańsku i Poznaniu. Za planowanie, projektowanie i realizację inwestycji odpowiada Echo Investment, jeden z najważniejszych deweloperów w Polsce, który posiada również 30% udziałów w Resi4Rent. Drugim udziałowcem jest uznany, globalny fundusz inwestycyjny (70%). Nad jakością dostarczanych usług czuwa ceniony zespół asset managerów w kraju, Griffin Real Estate.

Dodatkowych informacji udziela:

**Weronika Ukleja**  
PR Coordinator  
**Resi4Rent**

T. +48 4 300 300  
K. +48 505 024 409  
M. [wukleja@r4r.pl](mailto:wukleja@r4r.pl)



Dowiedz się więcej na:  
[www.r4r.pl](http://www.r4r.pl)

Platforma **Resi4Rent** powstała w 2018 r. Jest wspólnym przedsięwzięciem Echo Investment, notowanego na GPW polskiego dewelopera, który posiada 30% udziałów, oraz jednej z wiodących, międzynarodowych firm zarządzających funduszami, która kontroluje 70%.

**Resi 4 Rent**